

Zápis z členské schůze bytového družstva U Elektrárny 10, konané dne 28.9.2003 :

Členové si prohlédli výměník, který je po rekonstrukci .Částka 200.000,- Kč z pojistky za povodně byla použita k zmodernizování výměníku.

Členové byli seznámeni s příslibem další finanční částky k odstranění povodňových škod

/dosud jsme obdrželi 75.000,- dne 7.7.2003 a 56.200,- dne 8.9.2003/. Tato další finanční částka se však musí proinvestovat do konce roku 2003. Členové navrhuji, aby byly místnosti pro sklepy vybaveny materiálem pro osazení jednotlivých kójí, pokud je vhodné, aby sklepní kóje nebyly osazeny ihned po obdržení financí – zdi jsou dosud provlhlé. Ať máme alespoň materiál. Po vyschnutí bude nutno provést vnitřní nátěry stěn, proto navrhujeme požádat o prodloužení lhůty k čerpání financí za povodňové škody.

Členové družstva souhlasí s přijetím nových členů :

pí. Skalická /pí. Šeborová/

p. Bláha /pí. Miková/

pí. Lysková /p. Pohanka/

p. Malěř /pí. Ryklová/

p. Reichl /p. Tyl/

p. Beran /pí. Hrabínová/

Pan Grexa složil družstevní podíl a byl přijat za člena na schůzi členů družstva konané dne 25.8.2002.

Byl předložen Domovní řád za dne 1.11.2002 ke schválení. Bylo sjednáno, že tento Domovní řád bude platit do příští členské schůze. Do té doby se všichni s Domovním řádem důkladně seznámí a na příští schůzi bude znovu předložen ke schválení. Je možno k Domovnímu řádu vyslovit námítky a případně jej doplnit ovšem tak, aby na příští schůzi mohl být schválen i s těmito případnými doplňky.

Členové souhlasí, aby představenstvo družstva sjednalo s případnými novými nájemci předběžnou nájemní smlouvu do doby nejbližší členské schůze na které budou tyto nově uzavřené smlouvy předloženy ke schválení. Tyto smlouvy budou uzavírány na dobu určitou a v případě, že nebudou s nájemci žádné problémy budou smlouvy uzavírány na další období.

Členové byli informováni o tom, že částky za pronájem je nutno zdanit, pokud tyto nejsou použity k investování do toho kterého bytu.

Členové byli seznámeni s návrhem smlouvy od PRE. PRE navrhuje, aby stávající trafostanice, která je v našem domě zůstala družstvu jako věcné břemeno a za to bychom od PRE jako družstvo dostali jednorázové finanční vyrovnání. Tato smlouva bude posouzena právně a na příští členské schůzi

budou členové informováni o výsledku posouzení a bude rozhodnuto zda smlouvu uzavřít či ne.

Členové souhlasí s vybavením kulturní místnosti zařízeními pro sport. Místnost bude též vybavena židlemi tak, abychom si při setkání na schůzích mohli sednout. Židle budou zakoupeny stohovatelné a lehké, aby zabraly málo místa. Sklepy členů, které byly v těchto prostorách budou přemístěny do náhradního prostoru /kryt/. Sklepní prostory budou vyměřeny tak, aby žádný z bytů nezůstal bez sklepa.

V kulturní místnosti je v odděleném prostoru hlavní uzávěr vody pro celý dům. Než bude vyřešeno uložení klíčů /neb přidělení klíče každému bytu/, bude místnost volně přístupná tak, aby se v případě havárie každý rychle k uzávěru dostal. V budoucnosti budou označeny uzávěry vody pro jednotlivé stoupačky a byty, které jsou umístěny v suterénu 2.

Členům byl předložen ke schválení hospodářský výsledek za rok 2002 – byl schválen.

Představenstvo seznámilo členy družstva s tím, že bude nutno v bytech instalovat k jednotlivým radiátorům měřiče odběru a o nutnost zabezpečit výtahovou kabinu druhými dveřmi neb jiným způsobem /fotobuňka/.

Členové byli požádáni o sepsání počtu radiátorů v jednotlivých bytech s uvedením počtu žeber na jednotlivých radiátorech ústředního topení.

Členové žádají, aby dveře ze dvorku na staveniště byly zajištěny tak, aby je bylo možno snadno zavírat. Je nutno dbát, aby dveře z domu na dvorek byly vždy uzamčeny a nebudeme vpouštět neznámé lidi do domu, chráníme tím sami sebe. Představenstvo sděluje, že bylo na příslušném místě nahlášeno propadání chodníku, je nutná oprava než dojde k úrazu.

V současné době jsou prováděny opravy balkonů a zvonků.

Členové byli informováni o budoucí stavbě v ulici Partyzánské a Na Zátorách.

V současné době je ke stavbě kladné stanovisko od odboru Životního prostředí. Členové družstva se stavbou nesouhlasí z důvodu obavy o narušení statiky domu vzhledem k záplavám v roce 2002, kdy byly dvě podlaží domu zcela pod vodou. Kontrolní komise žádá o předkládání hospodaření družstva častěji, než 1x ročně. Po dohodě s účetním, který pro nás pracuje, bude hospodaření předkládáno 3x ročně.

Členská schůze souhlasí s předloženými návrhy a toto potvrzuje svým souhlasným hlasováním.

Dle počtu přítomných je toto hlasování platné.

Zapsala Švarcová

