

Zápis ze schůze členů bytového družstva „U elektrárny“ konané dne 29.2.2004.

Předseda představenstva informoval :

1. O novém členovi družstva, kterým je pan Hrdlička.
2. O tom, že družstvo obdrželo dotace v celkové výši 280.000,- Kč. Tyto peníze budou použity na dokončení úprav v místnostech sklepů /omítka, malba, podlahy a koje/. Bude provedena tlaková zkouška odtoku kanalizace. Tato částka pokryje náklady na tyto práce.
3. O stavu hotovosti v bance a o účetnictví.
4. O spotřebě vody a tepla s porovnáním na spotřebu v minulých letech.
5. Proti výši nedoplatků za období 2002 se družstvo odvolává – členům se doporučuje složenky neplatit do vyřešení sporu.
6. Informace o TV programech, které je možno v současné době přijímat.
7. Co se týká parkování vozidel na chodníku před domem majitelé těchto vozidel byli požádáni, aby se vyhnuli takovému parkování při kterém jsou poškozovány obrubníky chodníků. Protože budou opraveny obrubníky i chodník je třeba aby na chodníku nikdo neparkoval
8. Na rok 2004 má družstvo příslib další dotace na částku cca 300 – 400.000,- Kč. Poté bude provedena oprava fasády /balkony/ , kde je to potřeba.
9. Stoupačky na vody jsou v suterénu označeny jmény – to je dobře. Děkujeme.
10. O výsledku jednání s PRE – věcné břemeno – podmínky přijaty tak je PRE navrhlo. S tím souhlasí 24 přítomných , nikdo se nezdržel hlasování, nikdo není proti .
11. OKNA : předložen návrh na osazení nových oken u bytů v celém domě, s výjimkou bytů, které nová okna mají – tato okna byla pořízena na vlastní náklady. Výměnu oken provede firma OTHERM. Životnost oken je 35 let - záruka je poskytována na dobu 5 let. Okna jsou 5-tikomorová cena cca 1.150.000,- Kč, nebo 4-komorová ceně cca 1.050.000,- Kč. Na úhradu můžeme použít : 120.000,- přeplatek za topnou sezonu, 250.000,- od PRE /věcné břemeno/ a částku 250.000,- Kč, které má družstvo na účtu v bance. A splátky od jednotlivých členů po dobu 20 – 24 měsíců ve výši 300,- - 500,- Kč. Bylo hlasováno : pořídíme okna - pro 21 hlasů , 3 se zdrželi hlasování dražší varianta : pro 21 hlasů, 3 se zdrželi, souhlasíme s částkou 300 – 500,- Kč po dobu 20 – 24 měsíců jako splátkou na okna : 21 hlasů pro, 3 se zdrželi, nikdo nebyl proti, použijeme částku od PRE : 21 hlasů pro, 3 se zdrželi hlasování, nikdo nebyl proti, použijeme přeplatek za topnou sezonu 21 hlasů pro, 3 proti. Členům, kteří už v bytech nová okna mají budou přeplatky za topnou sezonu samozřejmě vráceny a žádné splátky platit nebudou.
12. Závěrem schůze byla diskuse.

Zapsala Švarcová

